ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Калининградская, д.17/4 по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период - январь - декабрь 2017 г.)

					Тариф на содержание и тек.ремонт	
Управляющая организация ОАО "Жилсервис"						
	Постановление Администрации города Королёв от 30.11.2016 № 1827-ПА, от 26.05.2016 № 492-ПВ				I	33.38
	Постановление Администрации городского округа Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА					
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	33,38
		4459,40	0,00		III	39,30
					IV	39,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	4459,40					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	375 329,21
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	1 944 655,52
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	15 845,76
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	1 892 957,05
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	14 769,86
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	428 103,58
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	**-633 272,00**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**1 782 406,40**			

1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**429 975,35**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	154 919,56	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	161 608,66	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	111 306,62	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	2 140,51	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**202 278,38**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	202 278,38	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**218 332,22**			
1.3.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**158 933,02**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**59 399,21**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		

1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**5 351,28**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Обслуживание ВДГО**	**4 548,59**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**524 960,57**			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	447 634,57	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза,обязательное страхование лифтов	33 713,06	ООО "Эксперт центр"дог.№9/13 от 12.01.2015		
1.6.3.	*Единая диспетчерская служба*	43 612,93	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**214 853,89**			

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	59 666,77	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	152 779,04	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	2 408,08	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**182 106,12**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	**-507 951,49**			

2	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
2.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2017, руб.**	**676 933,49**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**586,25**
2.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**1 155 199,83**
	Горячее водоснабжение	

	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**723 147,78**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**8 091,04**
2.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**161 254,51**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**13 086,46**
2.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**319 898,44**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**14 938,46**
2.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**73 571,91**
2.7.	**Итого начислено КУ потребителям, руб.**	**2 433 072,47**
2.8.	**Итого оплачено КУ потребителями, руб.**	**2 375 557,31**
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018, руб.	**734 448,65**

Заместитель генерального директора
по финансово-экономическим вопросам **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**